

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić  
Zagreb, Vlačka 79  
Tel: 01/4612-314,  
Mob: 098/9424-187  
E-mail: [ivana.cicvaric@yahoo.com](mailto:ivana.cicvaric@yahoo.com)

---

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Na broj: **St-177/2023**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju,  
OIB:75125275730, Zagreb, Vlačka ulica 79.

## I Z V J E Š Ć E

### O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

---

#### 1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-1990/2021 od dana 24. siječnja 2022.g. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RE ADRIA TURIZAM d.o.o., OIB:34423634956, Zagreb, III Cvjetno naselje 5.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija obzirom da je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 8.498,71 kn.

Po obavijesti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu o postojanju imovine stečajnog dužnika, dana 29. prosinca 2022.g. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje posl.br. St-1990/2021 kojim je odredio upis u sudski registar Stečajne mase iza dužnika RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju, te me istim rješenjem imenovao stečajnim upraviteljem.

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem posl.br. St-177/2023 od dana 25. siječnja 2023.g. odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe, te je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na internetskim stranicama e oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog izlučnog ili razlučnog prava, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 13. travnja 2023.g.

#### 2. RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon pravomoćnosti rješenja kojim je određen nastavak postupka, stupila sam u kontakt sa odvjetnikom Vjekoslavom Pavkovićem, punomoćnikom g. Tomaža Damjana Uršića, ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, radi uvida i preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije, predaje u posjed imovine stečajnog dužnika i davanja ostalih informacija relevantnih za predmetni postupak.

Do dana sastavljanja ovog izvješća g. Tomaž Damjan Uršić nije predao u posjed imovinu stečajnog dužnika, točnije nekretninu upisanu u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, iz razloga što isti ima prebivalište u Republici Sloveniji, te nije bio u mogućnosti doći u Republiku Hrvatsku radi predaje u posjed ključeva nekretnine. Dogovorena je predaja u posjed do kraja ožujka 2023.g.

Nadalje, stupila sam u kontakt sa ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika, društvom Refiko d.o.o. iz Pule, te izvršila uvid u financijska izvješća za razdoblje 2019.g. – 2021.g.

Temeljem dostupne dokumentacije utvrdila sam stanje stečajne mase, ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučni prava, te sustavni pregled imovine i obaveza.

Sa knjigovodstvenim servisom SD CODE PLUS d.o.o. sklopila sam ugovor o obavljanju knjigovodstveno – računovodstvenih usluga.

### **3. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Društvo RE ADRIA TURIZAM d.o.o., OIB:34423634956, Zagreb, III Cvjetno naselje 5, osnovao je Tomaž Damjan Uršić, OIB:60834446834, iz Slovenije, Ljubljana, Ulica Metoda Mikuža 12, temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 17. svibnja 2006.g., čije odredbe su mijenjane Odlukom člana društva od 12. srpnja 2011.g.

Struktura članova društva mijenjana je u dva navrata. Upisom provedenim dana 21. srpnja 2011.g. jedini član društva postaje društvo RE INVEST d.o.o., OIB:65668475107, Slovenija, Ljubljana, Prušnikova ulica 95, dok upisom od dana 24. studenog 2011.g. jedini član društva postaje Vesna Uršić Krulej, OIB:28665012142, iz Slovenije, Ljubljana, Ulica Metoda Mikuža 12.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom RE ADRIA TURIZAM d.o.o. jedini član društva bila je Vesna Uršić Krulej, dok je zakonski zastupnik društva bio Tomaž Damjan Uršić.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn / 2.654,46 EUR.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je iznajmljivanje i davanje u zakup plovnih prijevoznih sredstava, dok je popis ostalih registriranih djelatnosti dostupan u sudskom registru.

### **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Sjedište stečajnog dužnika nalazilo se na adresi Zagreb, III Cvjetno naselje 5, dok se sjedište stečajne mase iza RE ADRIA TURIZAM d.o.o. nalazi na adresi Zagreb, Vlaška 79.

Stečajni dužnik bavio se iznajmljivanjem i davanjem u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava.

Uzrok insolventnosti stečajnog dužnika je negativno poslovanje, odnosno činjenica da su rashodi stečajnog dužnika uvelike premašivali njegove prihode. Poslovnu godinu 2021.g. stečajni dužnik završio je sa neto gubitkom od 5.597,00 EUR / 42.170,60 kn.

Poslovanje stečajnog dužnika prestalo je i prije otvaranja stečajnog postupka, te je stečajni dužnik rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/15957-1 od dana 18. svibnja 2022.g. brisan iz sudskog registra.

## **5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **4.1. NEKRETNINE**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- 2934/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela Krk, sagrađene na zk.č.br. 1478/46 kuća i dvorište površine 409 m<sup>2</sup>, sa kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela, i to etažno vlasništvo (E-5), stan broj 5 u potkrovlju, koji se sastoji od sobe sa 11,44 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,48 m<sup>2</sup>, hodnika, garderobe sa 4,51 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,41 m<sup>2</sup>, izbe sa 2,20 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 6,53 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, blagovaone sa 21,71 m<sup>2</sup>, terase (9,76 x 0,50) = 4,88 m<sup>2</sup>, podesta stubišta (5,14 X 0,75)= 3,85 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine od 69,91 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i parkirno mjesto P5 – kao sporedni dio nekretnine, u projektu sve označeno ljubičastom vertikalnom isprekidanom bojom.

## **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika čine prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i to :

- M-UPRAVLJANJE d.o.o., po osnovi zajedničke pričuve za zgradu na adresi Kornić, Lokvić 6, sa tražbinom u iznosu od 1.448,04 EUR/ 10.910,26 kn,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, sa tražbinom u iznosu od 240,67 EUR/ 1.813,33 kn

Ukupno obveze stečajnog dužnika iznose 1.688,71 EUR/ 12.723,59 kn.

## **6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina opisana u točki 4.1., čija vrijednost nije procijenjena u trenutku sastavljanja ovog izvješća.

Vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika ne može se iskazati obzirom da nije izvršena procjena nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.

Obveze stečajnog dužnika predstavljaju tražbine II višeg isplatnog reda koje ukupno iznose 1.688,71 EUR/ 12.723,59 kn, kao i predviđivi troškovi stečajnog postupka.

Obzirom da nije utvrđena vrijednost stečajne mase, te obzirom da se ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka, u trenutku sastavljanja ovog izvješća ne može se utvrditi niti iznos namirenja tražbina.

## **7. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predviđivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose ukupno 1.297,20 EUR / 9.773,75 kn, i obuhvaćaju:

1. Troškove platnog prometa	100,00 EUR
2. Trošak knjigovodstva (6 mjeseci x 80,00 EUR + PDV)	600,00 EUR
3. Trošak zajedničke pričuve (6 mjeseci x 41,20 EUR)	247,20 EUR
4. Zbrinjavanje arhivske građe	150,00 EUR
5. Materijalni troškovi	200,00 EUR

U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunat trošak vještačenja obzirom da se u trenutku sastavljanja izvješća isti ne zna, kao niti nagrada stečajnog upravitelja obzirom da ista ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## 8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Radi svega navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće

### **o d l u k e**

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Određuje se procjena imovine stečajnog dužnika – nekretnine, po ovlaštenom sudskom vještaku i njezino unovčenje oglašavanjem preko Sudačke mreže i prikupljanjem najboljih ponuda.

U Zagrebu, 23. ožujka 2023.g.